

**Россия**

**Ростовская область Егорлыкский район**

**Администрация Егорлыкского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» декабря 2024 г. **№ 592** ст. Егорлыкская

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование**

**имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», с решением Собрания депутатов Егорлыкского сельского поселения от 25.06.2015 № 106 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения», с целью совершенствования нормативно-правовой базы по вопросам определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения, руководствуясь п.11 ч.2 ст.34 Устава муниципального образования «Егорлыкское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения, согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Егорлыкского сельского поселения от 22.08.2019 № 363 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения».

3. Сектору экономики и финансов Администрации Егорлыкского сельского поселения ежегодно на основании предложений сектора имущественных и земельных отношений Администрации Егорлыкского сельского поселения осуществлять финансирование из средств бюджета поселения на оплату расходов, связанных с проведением оценщиками работ по определению рыночной стоимости арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения.

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на сектор имущественных и земельных отношений (Зуб О.В).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации

Егорлыкского сельского поселения И.И. Гулай

Постановление вносит:

сектор имущественных

и земельных отношений

 Приложение к постановлению

 Администрации Егорлыкского сельского

 поселения от 28.12.2024 г № 592

Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения.

1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (за исключением случаев, указанных в пунктах 3-4 порядка).

3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим свою деятельность в помещениях Ростовского бизнес-инкубатора, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 N 20-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области".

4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского сельского поселения (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, утвержденного решением Собрания депутатов Егорлыкского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год.

Глава Администрации

Егорлыкского сельского поселения И.И. Гулай